



CITTA' DI CASORIA
Provincia di Napoli

Città di Casoria - Entrata
Prot. n. 28832 del 17/05/2018 10:05:48
Canale: A mano



288322018

tel 0817053309

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 31 DEL 17.05.2018

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Visto il sopralluogo effettuato dal geom. Celardo Santo dipendente del settore VII - LL.PP. del 16.5.2018 prot. U/157/LL.PP., alla via San Benedetto n. 3 al seguito del quale si constatava:

in loco era presente personale operativo dei VV.F. che avevano badato a rimuovere altre parti d'intonaco pericolante sul lato interno cortile, in attesa di successivi interventi di messa in sicurezza in particolare sulla parete prospettante via Nicola Rocco.

Nel premettere che il fabbricato in questione è stato già oggetto di precedenti interventi da parte dei VV.F. e verifiche da parte di personale tecnico comunale per cui scaturirono i provvedimenti amministrativi (Ord. Sind. N.43 del 01.7.2015) previsti ed intimare i proprietari all'esecuzione dei lavori di riparazione necessari e in sicurezza delle parti di fabbricato in condizioni di precarietà, lavori che allo stato non appaiono realizzati, stante le condizioni di carenza manutentiva visibilmente accentuatasi rispetto a quanto già rilevato in precedenti verifiche.

Sulla parete prospettante via Nicola Rocco risulta aggravata la lesione corrente in senso verticale che partendo dal piano terra giunge quasi in sommità.

Tale lesione, seppure non in modo rilevante, si intravede anche sulla parete interna della stessa parte all'altezza dell'abitazione al primo piano.

Il fabbricato come predetto e verificato anche in precedenti rilevamenti, presenta un quadro generale di tenuta alquanto precario e pertanto alla luce di quanto sopra si ritiene diffidare i proprietari dell'immobile a eseguire urgenti interventi di riparazione per assicurare la pubblica e privata incolumità, in attesa dei quali si ritiene inibire il transito auto veicolare su via Nicola Rocco predisponendo idoneo transennamento delle aree interessate ovvero realizzare idonea protezione aerea.

Ritenuto doversi provvedere ad horas alla esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare urgenti lavori di messa in sicurezza della muratura perimetrale del fabbricato di via San Benedetto civ. 3 compreso la muratura ad angolo con via Nicola Rocco;
- Monitoraggio del quadro fessurativo;
- Inibizione del traffico veicolare e pedonale per metà carreggiata, in via Nicola Rocco dal civ. 5 fino al civ.13 inclusi, inibendo l'uso dei locali con affaccio sullo stesso tratto di strada anche in altezza (piani superiori); opere di consolidamento e quant'altro utile alla rimozione del pericolo;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, nella qualità di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente ;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Ai sigg. proprietari dello stabile:

- 1) **Pannone Gennaro** nato ad Afragola (NA) il 11.6.1947 ivi residente alla via Rosario n.7;
- 2) **Pica Giacomo** nato a Casoria il 25.9.1956 ivi residente alla via T.Tasso n.58;
- 3) **Piscopo Raffaella** nata a Napoli il 19.4.1996 residente in Casoria (NA) al vico 5° Marco Rocco n.43;
- 4) **Piscopo Giustina** nata a Napoli il 03.4.1993 residente in Casoria (NA) al vico 5° Marco Rocco n.43;

- 5) **Russo Olimpio** nato a Casavatore (NA) il 01.10.1966 residente in Santa Maria del Molise (IS) alla via Malatesta Baglione n.25; coniugato con **Russo Addolorata** nata a Napoli il 06.11.1970;
- 6) **Boccagno Pasqualina** nata a Capodrise (CE) il 31.3.1949 residente in Casoria alla via Cesare Battisti n.26;
- 7) **Pica Elvira Assumta** nata a Viareggio (LU) il 01.08.1953 residente in Casoria alla via Russo Alessio n.49;
- 8) **D'Andrea Antonio** nato a Casoria (NA) il 03.01.1942 ivi residente alla via Leonida Bissolati n.23;
- 9) **De Rosa Raffaella** nata a Napoli il 07.10.1972 residente in Santa Maria del Molise (IS) alla via Malatesta Baglione n.25,
- 10) **Carbonara Raffaella** nata a Nusco (AV) il 28.04.1942, coniugata con Vinciguerra Mauro nato a Casoria (NA) il 14.04.1939, entrambi residenti in Casoria alla via G.Matteotti n.5;
- 11) **Riccio Maria Rosaria** nata a Casoria (NA) il 20.03.1953 ivi residente alla via Falconieri Ignazio n.8;
- 12) **Corona Iolanda** nata a Ostuni (BR) il 06.08.1939 residente in Afragola (NA) alla via Sportiglione – P.co Sant'Antonio n.21;
- 13) **Esposito Tiziana** nata a Casoria (NA) il 04.01.1966 ivi residente alla via Carlo Verre n.58;

Per opportuna conoscenza notificare la predetta Ordinanza Sindacale ai sigg:

Pica Giovanna nata a Napoli il 03.09.1986, Pica Mario nato a Napoli il 02.02.1984, Pica Salvatore nato a Napoli il 05.09.1989, tutti residenti in Marcianise (CE) alla via Giudice Falcone (Coop. Santa Brigida);

- Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, provvedere ad horas al monitoraggio dei dissesti riscontrati; di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, l'esecuzione di lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, compreso la ispezione e la verifica dei sottoservizi, rete idrica e fognaria all'interno del cortile, facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;
- Di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio;
- certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;
- **AVVERTE CHE:**
- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il responsabile del procedimento è il geom. Pasquale Mercurio Servizio Antiabusivismo Edilizio;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, la P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addi ,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. MERCURIO PASQUALE

IL DIRIGENTE 6° SETTORE
ARCH. NAPOLITANO SALVATORE

IL SINDACO
AVV. PASQUALE FUCCIO

Pasquale Mercurio

